



Fachhochschule Mainz
University of Applied Sciences
Fachbereich Technik, Lehrereinheit Architektur
Masterstudiengang Immobilienprojektmanagement

Modul-
Nr.:

M 1.3

(OMPW IPM 2006)

Modulbezeichnung:	Projektsimulation 3
Modulkoordination:	Prof. Dipl.-Ing. Marc Grief
Lehrende(r):	Dipl. Ing. Alexander Flassak, Prof. Dr. phil. Johannes Fischer, Diplom-Psychologe
Modulziel:	<p>Mit dem anfertigen der Projektarbeit lernen die Studierenden, das Wissen aus den anderen Modulen des Semesters durch interdisziplinäres Arbeiten zu verknüpfen und an einem Fallbeispiel auf der Grundlage der Ergebnisse der Projektarbeiten 1 und 2 anzuwenden. Sie kennen die Abhängigkeiten der Teilaspekte des Objektmanagements wie Facility Management, Denkmal- und Mietrecht sowie Vertragsgestaltung und können die erforderlichen Verfahrensschritte wie Optimierung und Bestandscontrolling anwenden. Die Studierenden lernen, Ihre Erfahrungen aus den vorangegangenen Gruppenarbeiten zu analysieren und zu systematisieren. Sie lernen, die Vorgehensweise für die Bildung und Führung künftiger Teamkonstellationen (z.B. ständige Teams/Projektteams) anzuwenden.</p>
Modulbeschreibung:	<p>1. Projekt 3</p> <ul style="list-style-type: none">- Einführungsvorlesung zum Thema Objektmanagement mit anschließender Ausgabe der Aufgabenstellung- Methoden zur Dokumentation des Ist-Zustands sowie Darstellung der Optimierungspotentiale unter Verwendung von vergleichenden Betrachtungen und Analysen sowie der Berücksichtigung der technischen, kaufmännischen und rechtlichen Rahmenbedingungen;- Erarbeitung eines Nutzungskonzeptes sowie eines Bewirtschaftungsplanes für eine Bestandsimmobilie durch eine interdisziplinär besetzte Gruppe;- Simulation der Projektbeteiligten im Rollenspiel;- Nachweis der möglichen Kontrollmechanismen sowie der dafür erforderlichen Zeitpläne. <p>2. Teammanagement</p> <ul style="list-style-type: none">- Teamarbeit als Effizienz- & Erfolgsfaktor;- Management von unterschiedlichen Teamausgangssituationen;- Team und Entscheidung;- Team und kreatives/produktives Arbeiten;- Teamfähigkeit als psychologisches Anliegen;- Teamsteuerung als Anliegen von Projektmanagern;- didaktisches Vorgehen.
Voraussetzungen für die Teilnahme:	<p>Vorausgesetzte Kenntnisse, Fähigkeiten, Fertigkeiten: Kenntnisse aus den vorangegangenen Lehrveranstaltungen Absolvierte Module: keine Vorbereitungsmöglichkeiten: Eine Vorbereitung ist grundsätzlich nicht notwendig.</p>

Verwendbarkeit des Moduls:	<p>Zusammenhang mit anderen Modulen innerhalb des Studiengangs: M 1.1 Projekt 1 M 1.2 Projekt 2 M 6 Objektmanagement M 7 Strategisches Management</p> <p>Verwendbarkeit in anderen Studiengängen: nicht gegeben</p>
Lehrform:	Einführungsvorlesung, Einzelarbeit Projektarbeit als Gruppenarbeit
Workload	Gesamtstunden: 150 h Präsenzzeit : 30 h (3 x 10 h in der Blockwoche) Eigenverantwortliches Studium: 120 h
Leistungsnachweis/ Prüfungsleistungen	<p>Art der studienbegleitenden Prüfung: Projektarbeit; Ausgabe zu Beginn der Veranstaltung, Abgabe und Präsentation am Ende des Semesters. Die Teilnahme an "Teammanagement" ist eine Studienleistung (ohne Benotung).</p> <p>Art und Umfang von Prüfungsvorleistungen: Teilnahme an den Übungen und deren Ausarbeitung.</p>
Benotung/Gewichtung:	1/3 an der Modulgesamtnote; 1/12 an der Gesamtnote der Master-Prüfung. Die Modulnoten M 1.1, M 1.2 und M 1.3 werden zu einem Lehrgebiet mit einer Gesamtnote zusammengefasst.
Dauer	ein Semester
ECTS:	5
Angebotshäufigkeit	jedes Studienjahr im Sommersemester
Einordnung in den Studienplan:	3. Semester
Studierendenzahl:	20; max. 4 Studierende je Gruppe
Modulkurzbeschreibung	<p>Anfertigen einer Projektarbeit unter Verwendung der Kenntnisse aus den parallel belegten Modulen im interdisziplinären Team sowie Präsentation der Ergebnisse. Erlernen der Grundlagen einer kontrollierten und optimierten Gesprächsführung sowie Anwendung der Erkenntnisse bei der Präsentation der Projektarbeit.</p> <p>Arbeiten im Team wie auch Führen eines Teams als notwendige Schlüsselqualifikationen jedes Projektmanagers begreifen, systematische Bearbeitung und Verinnerlichung an Fallbeispielen und simulierten Situationen.</p>
Literatur:	siehe aktuelle Angaben